

MARCHÉ DE MAÎTRISE D'OEUVRE

AMÉLIORATION DU CONFORT THERMIQUE DES BÂTIMENTS SCOLAIRES - TRAITEMENT DE L'OMBRAGE DES FAÇADES SUD

LETTRE DE CONSULTATION

N° de marché	MAPA n° 2026/001
Opération	Traitement de l'ombrage des façades sud des écoles Claude Bernard, Molière, Ernest Renan et Théophile Gautier
Ordonnateur	Madame la Directrice générale de l'AEFE représentée par Monsieur le Chef du Groupement d'établissements en gestion directe de l'AEFE de Casablanca - Mohammedia
Comptable assignataire des paiements	Madame l'agent comptable de l'AEFE principale représentée par Monsieur l'agent comptable secondaire du Groupement d'établissements en gestion directe de l'AEFE de Casablanca - Mohammedia
Conducteur d'opération	Sous-direction de l'immobilier de l'AEFE représentée par son antenne immobilière à Casablanca
Imputation budgétaire	INV/213

Février 2026

Date : 12/02/2026

CONSULTATION ADAPTÉE – MARCHÉ DE MAÎTRISE D'ŒUVRE

Madame, Monsieur,

La maîtrise d'ouvrage souhaite engager une réflexion globale sur l'amélioration du confort thermique des bâtiments scolaires, et plus particulièrement sur le traitement de l'ombrage des façades exposées plein sud.

Les travaux correspondants sont envisagés pour l'été 2026.

La présente consultation est lancée dans le cadre d'une **procédure de consultation adaptée**, en vue de la passation d'un **marché de maîtrise d'œuvre** portant sur la conception et le suivi de la réalisation de dispositifs de protections solaires en façade.

1. Cadre réglementaire

Le marché sera soumis :

- au **CCAG-PI adapté au contexte marocain**,
- ainsi qu'aux pièces contractuelles propres au marché.

2. Sites concernés

Les établissements concernés par la présente mission sont les suivants :

- **École Claude Bernard** – Rue de l'Aisne, Casablanca 20250
- **École Ernest Renan** – 1 rue de la Pie – Oasis, Casablanca
- **École Molière** – 15 boulevard Mohamed Abdou, Casablanca 20250
- **École Théophile Gautier** – Boulevard Bir Anzarane, Casablanca 20250

Ces établissements présentent des façades fortement exposées au soleil, générant des surchauffes et un inconfort thermique, notamment en période estivale et de mi-saison.

3. Objectif de la mission

Se référer à l'article 1 du CCTP.

4. Précisions sur les rendus attendus par phase

Afin d'éviter toute ambiguïté, la maîtrise d'ouvrage précise dans l'article 3 du CCTP le niveau de rendu attendu pour chaque phase, sans modification du périmètre des missions confiées.

5. Documents à fournir avec l'offre

Se référer à l'article 2.1 du RC.

6. Critères de sélection

Les offres seront analysées selon les critères suivants :

- Pertinence de la méthodologie : **40 points**
- Prix / coût de l'offre : **30 points**

Le prix le plus bas obtiendra la note maximale de 30 points. Les autres offres seront notées de manière proportionnelle par rapport aux prix le plus bas selon la formule suivante : Note prix de l'offre = (Prix de l'offre la moins élevée / Prix de l'offre du candidat note) X 30.

- Références et expérience du candidat : **15 points**
- Respect du planning et cohérence du rétro-planning : **15 points**

7. Calendrier de la consultation

Date limite de remise des offres : mardi 3 mars 2026 à 12h00

8. Visite des sites

Une visite des sites est obligatoire, elle aura lieu le mardi 17 février 2026 à 10h.

Pièces jointes :

- Plans de masse par école – zones de projet et repérage photographique
- AE
- RC
- CCTP
- DPGF
- Références